

« MERCREDI DES PROS »

« La maîtrise d'œuvre, à quoi ça sert ? »

Compte rendu de l'atelier d'analyse de la pratique professionnelle – Mercredi 14 décembre 2016

LE PRINCIPE

Les **mercredis des pros** sont des ateliers proposés par Concarneau Cornouaille Agglomération et l'association Approche Ecohabitat. Sous la forme d'**ateliers d'échanges de la pratique professionnelle**, ils s'inscrivent dans le cadre du **laboratoire d'innovation pédagogique** porté par l'association Approche Ecohabitat et soutenu par la Région Bretagne et la DHUP (Direction de l'Habitat, de l'Urbanisme et des Paysages). Ce projet innovant au niveau social, pédagogique et technique cherche la montée en compétences des professionnels et des acteurs du bâtiment au sens large, dans le domaine de la construction durable. Les ateliers d'échanges de la pratique professionnelle représentent un réel temps d'échanges et de formation autour de problèmes concrets. Ils permettent à chacun de prendre conscience de ses acquis, ainsi que de se former au contact des autres. Tous les participants sont détenteurs d'un savoir à partager. C'est une reconnaissance des savoirs acquis par la pratique du métier.

PARTICIPANTS

Berder	Jérôme	Peinture isolation
Dervoët	Charles	Maitre d'œuvre
Floch	Stéphanie	Etudiante LP MEQGC
Glaz	Sébastien	Plombier chauffagiste
Guegan	Christophe	Chargé de mission bois énergie
Kernéis	Marion	en recherche d'emploi/BE Structure Bois et Ent. d'agencement
Le Duigou	Audrey	Chargée de mission APPROCHE-Ecohabitat
Le Goff	Hélène	Maître d'œuvre
Le Guennec	Anne	Maitre d'œuvre
Le Roy	Yves	Menuisier
Le Run	Jacques	Ossature bois, charpente

Problématique : « La maîtrise d'œuvre, à quoi ça sert ? De la conception à la livraison en passant par la coordination »

Début de la séance : 18 h 15 / Animateur : Sébastien Glaz

1/ Présentation de l'association APPROCHE-Ecohabitat

APPROCHE-Ecohabitat, est un réseau de plus de 120 adhérents impliqués dans une démarche d'écohabitat en Bretagne : professionnels, institutionnels, citoyens. L'association a pour objectif de promouvoir un habitat, des lieux de vie et de travail sains, économes en ressources, matériaux et énergie, respectueux de l'environnement, de la culture et des générations futures. Pour cela, elle organise de nombreuses actions tout au long de l'année : formations, conférences, ateliers, café-débats, journées de l'écoconstruction, etc.

En savoir plus : <http://www.approche-ecohabitat.org>

2/ Présentation du lieu : Ecopôle de Concarneau

Fin mars 2015, Concarneau Cornouaille Agglomération confiait la gestion et l'animation de l'Ecopôle à APPROCHE-Ecohabitat. Concept original et inédit en Cornouaille, le bâtiment est dédié à l'écoconstruction. Situé à l'entrée de Concarneau, il est ouvert au grand public comme aux professionnels. A travers une exposition, des animations, des formations, l'objectif est de favoriser l'échange, le partage et l'acquisition de connaissances autour de l'écoconstruction.

3/ Présentation de l'atelier et de son déroulement

L'atelier d'analyse de la pratique professionnelle, appelé « Mercredi des pros », s'inscrit dans le cadre du laboratoire d'innovation pédagogique. Le but est de solliciter des échanges de points de vue et de savoir-faire, d'évoquer des retours d'expériences, autour d'une discussion réfléchie sur une problématique donnée. Le déroulement de ces ateliers est le suivant :

- Exposé de la problématique par le témoin, avec chacune des questions complémentaires aidant à cibler le sujet.
- Les participants entament une discussion/réflexion sur chacune des questions en essayant de réfléchir à la problématique, sans tenter de répondre aux questions.
- Des propositions de remédiations et suggestions d'amélioration sont ensuite faites par les participants. Ils peuvent aussi faire part de leur expérience.

4/ Exposé de la problématique par Anne Le Guennec

La maîtrise d'œuvre est un métier dans lequel il faut coordonner plusieurs intervenants et différents corps de métier. Pour faciliter les démarches et mener à bien un projet, il est indispensable que le rôle de chacun soit clairement défini. Mais comment faire ? Devons nous distinguer marchés publics et privés, ainsi que le type de commande ?

Voici les questions que nous développerons :

- Existe-t-il un cadre réglementaire ?
- Quelles sont les obligations des différents intervenants, du maître d'ouvrage à l'entreprise ?
- Pourquoi la réception du chantier doit-elle faire l'objet d'un document écrit ?

5/ Questionnements et discussion autour de la problématique

- **Quel est le rôle, la mission et les obligations du maître d'œuvre ?**

Le rôle du maître d'œuvre est d'avoir une vision globale de l'acte de bâtir et de coordonner les différents intervenants d'un projet de construction ou de rénovation. Il est autorisé à déposer des permis de construire n'allant pas au-delà de 150m².

Il n'existe pas de formation diplômante pour devenir maître d'œuvre.

- **Quel est le cadre réglementaire ?**

Les professionnels autorisés à construire des habitations sont les architectes, les maîtres d'œuvre et les constructeurs de maisons individuelles. Une méthodologie de travail est donnée par la norme NFP03001. Le maître d'œuvre a la possibilité d'être le sous-traitant d'un architecte.

Il semble difficile de définir un cadre pour les assurances du fait que le code APE correspondant à la profession n'est pas clairement défini. Toutefois, les banques obligent les maîtres d'ouvrage à avoir une assurance dommage ouvrage pour leur projet.

- **Quelles sont les obligations des différents intervenants ?**

Les artisans ont de plus en plus le ressenti de devoir remplir le rôle du maître d'œuvre, notamment depuis que l'ANAH et le label RGE leur demandent d'avoir un rôle de conseils auprès des particuliers pour leur travaux. Mais alors, comment se positionner par rapport à cette mission de conseil ? Comment convaincre un particulier de faire appel à un maître d'œuvre ?

- **Quel est l'intérêt du document écrit en réception de chantier ?**

La réception de chantier permet le départ des garanties, ainsi que le transfert des responsabilités. Un document écrit semble indispensable pour la rendre officielle et en règles.

Faut-il faire une réception de chantier avec ou sans réserves ? Une pré-réception pourrait permettre d'éviter toute réserve lors de la réception finale.

6/ Conclusion

Le métier de maître d'œuvre semble être incontournable pour tout projet de construction et de rénovation grâce à sa mission de coordination des travaux et de conseil. Il est encore à l'heure actuelle peu connu des maîtres d'ouvrage, voire peu reconnu par les autres professions du bâtiment.

De plus, la profession est peu encadrée et certains maîtres d'œuvre dégradent la réputation du métier en ne respectant pas le cadre réglementaire.

Toutefois, il paraît important de faire connaître le métier de maître d'œuvre, et d'orienter les maîtres d'ouvrage vers ces professionnels.