

« MERCREDI DES PROS »

« Je ne suis pas pour le concept Passivhaus. »

Compte rendu de l'atelier d'analyse de la pratique professionnelle – Mercredi 18 janvier 2017

LE PRINCIPE

Les **mercredis des pros** sont des ateliers proposés par Concarneau Cornouaille Agglomération et l'association Approche Ecohabitat. Sous la forme d'**ateliers d'échanges de la pratique professionnelle**, ils s'inscrivent dans le cadre du **laboratoire d'innovation pédagogique** porté par l'association Approche Ecohabitat et soutenu par la Région Bretagne et la DHUP (Direction de l'Habitat, de l'Urbanisme et des Paysages). Ce projet innovant au niveau social, pédagogique et technique cherche la montée en compétences des professionnels et des acteurs du bâtiment au sens large, dans le domaine de la construction durable. Les ateliers d'échanges de la pratique professionnelle représentent un réel temps d'échanges et de formation autour de problèmes concrets. Ils permettent à chacun de prendre conscience de ses acquis, ainsi que de se former au contact des autres. Tous les participants sont détenteurs d'un savoir à partager. C'est une reconnaissance des savoirs acquis par la pratique du métier.

PARTICIPANTS

1	Abgrall	Erwan	charpente/isolation/ventilation pour maisons passives
2	Auffret	Pierre	Bureau d'études
3	Bernard	Hervé	Technicien
4	Brélivet	Jean-Yves	Maître d'oeuvre
5	Croguennec	Pierre-Yves	Construction bois
6	Debaize	Patrick	APPROCHE-Ecohabitat
7	Guennoc	Soizic	conceptrice en ecohabitat
8	Guilbert	Victor	Architecte
9	Le Borgne	Sébastien	fabricant distributeur
10	Le Buan	Roger	LCE
11	Le Duigou	Audrey	Chargée de mission APPROPHE
12	Lecamus	Jean-Louis	Adhérent APPROPHE
13	Rouault	Jean	Maçon-Thermicien
14	Rouvrais	Stephane	enseignant architecture
15	Troadec	Matthieu	Constructions bois
16	Robidou	Franck	Positivement Bois
17	Le Gac	Job	APPROCHE-Ecohabitat

Problématique : « Je ne suis pas pour le concept passivhaus®.* »

**Déclaration de Jean-Pierre Oliva lors d'une interview dans la revue Domoclick en 2011.*

Début de la séance : 18 h 15 / Animateur : Jean-Louis Lecamus

1/ Présentation de l'association APPROCHE-Ecohabitat

APPROCHE-Ecohabitat, est un réseau de plus de 120 adhérents impliqués dans une démarche d'écohabitat en Bretagne : professionnels, institutionnels, citoyens. L'association a pour objectif de promouvoir un habitat, des lieux de vie et de travail sains, économes en ressources, matériaux et énergie, respectueux de l'environnement, de la culture et des générations futures. Pour cela, elle organise de nombreuses actions tout au long de l'année : formations, conférences, ateliers, café-débats, journées de l'écoconstruction, etc.

En savoir plus : <http://www.approche-ecohabitat.org>

2/ Présentation du lieu : Ecopôle de Concarneau

Fin mars 2015, Concarneau Cornouaille Agglomération confiait la gestion et l'animation de l'Ecopôle à APPROCHE-Ecohabitat. Concept original et inédit en Cornouaille, le bâtiment est dédié à l'écoconstruction. Situé à l'entrée de Concarneau, il est ouvert au grand public comme aux professionnels. A travers une exposition, des animations, des formations, l'objectif est de favoriser l'échange, le partage et l'acquisition de connaissances autour de l'écoconstruction.

3/ Présentation de l'atelier et de son déroulement

L'atelier d'analyse de la pratique professionnelle, appelé « Mercredi des pros », s'inscrit dans le cadre du laboratoire d'innovation pédagogique. Le but est de solliciter des échanges de points de vue et de savoir-faire, d'évoquer des retours d'expériences, autour d'une discussion réfléchie sur une problématique donnée. Le déroulement de ces ateliers est le suivant :

- Exposé de la problématique par le témoin, avec chacune des questions complémentaires aidant à cibler le sujet.
- Les participants entament une discussion/réflexion sur chacune des questions en essayant de réfléchir à la problématique, sans tenter de répondre aux questions.
- Des propositions de remédiations et suggestions d'amélioration sont ensuite faites par les participants. Ils peuvent aussi faire part de leur expérience.

4/ Exposé de la problématique par Jean-Yves Brélivet

En tant que maître d'œuvre, Jean-Yves Brélivet se dit pour la construction de maisons passives, mais n'est pas pour le label Passivhaus car ne le considère pas adapté à la région Bretagne. Il y a-t-il du bon sens dans les préconisations du label (épaisseur importante d'isolant, sur-équipement du logement, impose une consommation annuelle de 15kWh/m²) ? De plus, ces maisons sont elles vraiment écologiques sachant que l'usage de matériaux écologiques n'est pas une obligation ? Les professionnels ont-ils réellement besoin de suivre une formation onéreuse pour se qualifier ?

Jean-Yves propose des conférences au grand public et aux professionnels dans lesquelles il expose son point de vue. Il présente notamment une étude qu'il a menée sur une maison simple de 111 m², sur laquelle il a réalisé des simulations et relevé les consommations de chauffage :

- simulation thermique dynamique avec Pléiades Comfie = 12 kWh/m²/an,
- simulation PHPP (Passivhaus) = 16 kWh/m²/an,
- simulation RT2012 avec logiciel réglementaire = 32.4 kWh/m²/an.

Il met de cette façon en évidence les variations qu'il peut y avoir pour une même habitation en fonction du logiciel utilisé.

En réalisant la simulation PHPP sur cette même maison équipée comme le préconise le label Passivhaus (épaisseur d'isolant, ventilation double flux, triple vitrage, etc.), la consommation de chauffage atteint 10 kWh/m²/an. En prenant en compte le coût de la certification d'environ 5000€, et le coût de l'énergie, l'économie financière réalisée sur cette maison labélisée serait seulement de 52€/an par rapport à la maison initiale.

Les questions qu'il nous expose sont donc les suivantes :

- En Bretagne : jusqu'à 40 cm d'isolant le plus souvent conventionnel, du triple vitrage systématique, une ventilation double flux, des fenêtres « certifiées », etc. Est-ce bien raisonnable ?
- Les maisons passives, bientôt positives, sont elles systématiquement écologiques ?
- Avec moins de technologie, de surcoût et plus de bon sens, peut-on atteindre l'objectif des maisons passives ?
- Pourquoi pas un identifiant : «PASSIV'BREIZH : Les Constructions Passives en Bretagne ? »

5/ Questionnements et discussion autour de la problématique

- Qu'est ce qu'un bâtiment passif ?

En un tour de table, chacun a exprimé sa définition de la maison passive :

- un bâtiment où l'inertie suffirait à conserver une température de confort à l'intérieur, quelque soit le comportement de l'utilisateur,
- un bâtiment où l'on cherche l'efficacité thermique,
- où il n'y a pas besoin de chauffer et qui consomme peu, indépendant des sources d'énergies.

La définition officielle, selon Passivhaus, serait la suivante : un bâtiment confortable (moins de 5% de surchauffe annuelle) et économe en énergie (chauffage = 15 kWh/m²/an, étanchéité de n50 ≤ 0.6 h-1).

- Les logiciels de simulation prennent-ils en compte les conditions climatiques pour se rapprocher des consommations réelles ?

Les logiciels utilisent des fichiers météo en fonction de la situation géographique :

- RT2012 : 1 fichier par département,
- Simulation thermique dynamique : calcul des besoins de chauffage en fonction des temps d'occupation et des équipements, possibilité de faire des scénarios assez poussés jour par jour, 1 fichier par station météo,
- PHPP : possibilité d'intégrer ses propres données, accès au fichier météo et modifications possibles.

- Comment l'inertie est-elle prise en compte dans les logiciels ? Et quel est son rôle dans le fonctionnement de la maison ?

Le déphasage thermique n'est pas pris en compte par les logiciels. Il est pourtant variable en fonction des matériaux utilisés et permet de réaliser des économies d'énergie plus ou moins importantes.

- Comment est définie la notion de confort, le comportement de l'utilisateur, et que prend-on en compte dans le calcul des consommations d'usage ?

Les logiciels utilisent des référentiels issus d'études. Mais chaque personne n'a pas la même notion du confort et n'aura pas les mêmes habitudes (chauffage, aération naturelle, temps d'occupation, etc.). Il semble important de faire des préconisations d'usage et d'entretien aux clients à la réception du bâtiment.

Ne faudrait-il pas que les logiciels prennent en compte un coût global incluant la maintenance nécessaire à certains équipements (VMC double flux) ?

6/ Conclusion

A l'heure où les économies d'énergies et la réduction de notre impact sur l'environnement semblent nécessaires, la maison passive est un sujet d'actualité nous concernant (professionnels du bâtiment et usagers). Mais peu de professionnels présents ce soir se reconnaissent dans l'application du label Passivhaus en Bretagne. Tous s'accordent pour dire l'importance de la notion de confort dans une habitation, ainsi que de l'importance de faire performant, écologique et sobre.

Ne faudrait-il pas penser à un référentiel s'en inspirant et davantage adapté à la région Bretagne ? C'est ce que tente de faire l'association APPROCHE en développant l'outil BDA, Bâtiment Durable Armoricaïn. Cet outil d'analyse multicritères de l'acte de bâtir a pour but d'aider le maître d'ouvrage à faire des choix en matière de développement durable pour son projet de construction. Plus d'informations et avancement du projet [ici](#).